



MAIRIE DE COTONOU
RÉPUBLIQUE DU BÉNIN



SECRETARIAT EXECUTIF
03 BP : 1777
Cotonou - BÉNIN
Tél : +229 21 30 95 69
mairiecotonou.infos@gouv.bj
www.cotonou.mairie.bj

Section 0. Avis d'Appel d'Offres Ouvert National

Avis d'Appel d'Offres Ouvert National

Nom de l'Autorité contractante : Mairie de Cotonou

Objet : sélection d'un prestataire chargé d'assurer la sécurité et le gardiennage des écoles maternelles, primaires et arrondissements de la commune de Cotonou

Référence de l'AAO : S_DAAF_123489

AAOON N : 045.../MCOT/SE/PRMP/SP-PRMP du 08.../07/2026

Identification de la procédure : Appel d'offres Ouvert National

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite au Plan de passation des marchés publics de la Mairie de Cotonou (version n°4) publié sur le portail web des marchés publics le 06 mai 2026.
2. La Mairie de Cotonou a obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget des fonds propres, afin de financer la sécurisation de l'administration municipale et des écoles maternelles et primaires, et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du marché relatif à la **sélection d'un prestataire chargé d'assurer la sécurité et le gardiennage des écoles maternelles, primaires et arrondissements de la commune de Cotonou.**
3. La Mairie de Cotonou sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour fournir des prestations relatives à la sécurité des écoliers lors des traversées de voies à la sortie des écoles, la sécurisation et le gardiennage de vingt (20) arrondissements et directions externes et de cent vingt-huit (128) écoles maternelles et primaires de la ville de Cotonou. Le marché est constitué de **trois (03) lots** répartis comme suit :

Lot 1 : Sécurité des écoliers lors des traversées de voies à l'arrivée et à la sortie des écoles ;

Lot 2 : Sécurisation et gardiennage de jour comme de nuit de vingt (20) arrondissements et directions externes de la Mairie de Cotonou ;

Lot 3 : Sécurisation et gardiennage de jour comme de nuit de cent vingt-huit (128) écoles maternelles et primaires de la ville de Cotonou.

Un candidat peut soumissionner pour tous les lots et en être attributaire s'il dispose distinctement des capacités techniques et financières requises pour exécuter lesdits lots. Lorsqu'un candidat est potentiel attributaire sur plusieurs lots ne pouvant lui être attribués à la fois, on lui attribuera le(s) lot(s) sur lequel(lesquels) l'écart entre le montant de son suivant immédiat et son montant est le plus élevé.

Aucune variante ne pourra être prise en considération.

4. La participation à cet appel d'offres ouvert telle que définie dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats, remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des clauses 61 et 121 de ladite loi.
5. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la : **la Personne Responsable de Marchés Publics de la Mairie de Cotonou, prmpcotonou@mairie.bj** et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au Secrétariat permanent des marchés publics : **Mairie de Cotonou, 120, Avenue du Renouveau (8.047), Wologuèdè dans le 8^{ème} Arrondissement de la ville de Cotonou, Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics sis au Rez-de-chaussée du bâtiment situé derrière le grand immeuble de 08 heures à 12 heures 30 minutes dans la matinée et de 14 heures à 17 heures 30 minutes, GMT+1 (heures locales), tous les jours ouvrables.**
6. Les exigences en matière de qualification sont :
 - a) **Pour les anciennes entreprises**
 - ✓ **Exigences techniques et expériences :**
 - être une entreprise ou groupement d'entreprises régulièrement constituée et exerçant dans le domaine de la sécurité justifié par le Registre de Commerce et de Crédit Mobilier ou les statuts;
 - disposer d'un siège social justifié par le plan de situation géographique, une photo de l'enseigne ou plaque signalétique professionnelle fixée de manière visible au-dessus de l'entrée principale du siège et comportant les renseignements tels que la dénominations ou la raison sociale, l'adresse complète précisant le numéro « rue entrée parcelle » du lieu d'exercice de m'activité et le numéro de téléphone fonctionnel ;le numéro d'immatriculation

BON A LANCER

au registre de commerce et de crédit mobilier ou le numéro d'identification professionnelle ; le numéro d'identification fiscal unique ;

- disposer d'un agrément du Ministère de l'Intérieur et de la Sécurité Publique qui autorise l'exercice de l'activité de gardiennage et de surveillance des personnes et des biens en cours de validité ;
- avoir réalisé au cours des trois (03) dernières années (2023, 2024, 2025) et de l'année en cours, au moins un (01) marché dans le domaine de la sécurité ou le gardiennage des bâtiments ou la sécurité ou le gardiennage de divers installations d'un montant minimum égal à **quatre-vingt-dix millions (90 000 000) francs CFA HTVA pour le lot 1 , trente-cinq millions (35 000 000) francs CFA HTVA pour le lot 2** et à **deux cent millions (200 000 000) francs CFA HTVA, pour le lot 3**, justifiés par les copies légalisées des attestations de bonne fin d'exécution ou par les copies légalisées des procès-verbaux de réception signés par les maîtres d'ouvrage ou leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'Etat ou mixtes, représentations ou organisations internationales au Bénin), ou toutes autres personnes morales de droit privé. Les attestations de bonne fin d'exécution ou les procès-verbaux de réception doivent être appuyés des copies des contrats y afférents (page de garde, page de signature et pages portant le montant en copies simples) ;
- Disposer, **d'un personnel** clé dont les profils, qualifications et expériences doivent être conformes à ceux indiqués à la sous-section C critères d'évaluation.
- Disposer **des moyens** matériels nécessaires à l'exécution des marchés dont le détail est indiqué à la sous-section C. critères d'évaluation et de qualification.

✓ **Exigences financières :**

- disposer des avoirs liquides sous la forme de fonds propres ou de lignes de crédits à hauteur de **dix-neuf millions cinq cent quatre-vingt-dix-sept mille deux cent vingt-huit (19 597 228) CFA pour le lot 1, six millions cent vingt-trois mille six cent trente-neuf(6 123 639) francs CFA pour le lot 2 et de trente-neuf millions cent quatre-vingt-quatorze mille trois cent quatre-vingt (39 194 380) francs CFA pour le lot 3**, justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière agréée ou ayant un correspondant au Bénin ;
- avoir réalisé au cours des trois dernières exercices (2023, 2024 et 2025) un chiffre d'affaires annuel moyen de **cent quarante- millions (140 000 000) francs CFA pour le lot 1 quarante millions (40 000 000) francs CFA pour le lot 2 et de deux cent quatre-vingt-dix millions (290 000 000) francs CFA pour le lot 3**, justifiés par les états financiers fournis dans la forme prescrite par l'annexe A-3-2 point 1.

NB : Les deux critères financiers sont cumulatifs.

b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

✓ **Exigences techniques et expériences :**

- être une entreprise ou groupement d'entreprises régulièrement constituée et exerçant dans le domaine de la sécurité justifié par le Registre de Commerce et de Crédit Mobilier ou les statuts;
- disposer d'un siège social justifié par le plan de situation géographique, une photo de l'enseigne ou plaque signalétique professionnelle fixée de manière visible au-dessus de l'entrée principale du siège et comportant les renseignements tels que la dénomination ou la raison sociale, l'adresse complète précisant le numéro « rue entrée parcelle » du lieu d'exercice de l'activité et le numéro de téléphone fonctionnel ; le numéro d'immatriculation au registre de commerce et de crédit mobilier ou le numéro d'identification professionnelle ; le numéro d'identification fiscal unique ;
- disposer d'un agrément du Ministère de l'Intérieur et de la Sécurité Publique qui autorise l'exercice de l'activité de gardiennage et de surveillance des personnes et des biens en cours de validité ;
- disposer, **d'un personnel d'encadrement technique** dont les profils, qualifications et expériences doivent être conformes à ceux indiqués à la sous-section C critères d'évaluation ;
- disposer des moyens matériels nécessaires à l'exécution des marchés dont le détail est indiqué à la sous-section C. critères d'évaluation et de qualification.

✓ **Exigences financières :**

- disposer des avoirs liquides sous la forme de fonds propres ou de lignes de crédits à hauteur de **dix-neuf millions cinq cent quatre-vingt-dix-sept mille deux cent vingt-huit (19 597 228) CFA pour le lot 1, six millions cent vingt-trois mille six cent trente-neuf (6 123 639) francs CFA pour le lot 2 et de trente-neuf millions cent vingt-quatre-vingt-quatorze mille trois cent quatre-vingt (39 194 380) francs CFA pour le lot 3**, justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière agréée ou ayant un correspondant au Bénin;
- fournir l'assurance des risques professionnels couvrant la responsabilité civile et professionnelle de montant au moins égal à **cent vingt-neuf millions trois cent quarante-et-un mille sept cent quatre (129 341 704) francs CFA pour le lot 1, quarante millions quatre cent quinze mille neuf cent quatre-vingt (40 415 980) pour le lot 2 et de deux cent cinquante-huit millions six cent quatre-vingt-deux mille huit cent quatre-vingt-treize (258 682 893) francs CFA pour le lot 3**;
- fournir le bilan d'ouverture pour les entreprises naissantes et les états financiers de leurs années d'exercice pour les entreprises qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence, conformément au point 1 de l'annexe A-3-2.

NB : Les trois critères financiers sont cumulatifs.

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

7. Le délai d'exécution du marché est de douze (12) mois **pour** chaque lot.
8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier complet d'appel d'offres à compter du.....03 juillet 2026.. de **08 heures à 12 heures 30 minutes dans la matinée et de 14 heures à 17 heures 30 minutes, GMT+1 (heures locales)**. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat permanent des marchés publics : **Mairie de Cotonou, 120, Avenue du Renouveau (8.047), Wologuèdè dans le 8^{ème} Arrondissement de la ville de Cotonou, Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics sis au Rez-de-chaussée du bâtiment situé derrière le grand immeuble**. Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par voie postale. Ce dossier peut être téléchargé sur le site web [insérer l'adresse du site web] ou obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

Ce dossier peut être obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF **en fichier unique accessible**, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : **Mairie de Cotonou, 120, Avenue du Renouveau (8.047), Wologuèdè dans le 8^{ème} Arrondissement de la ville de Cotonou, Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics sis au Rez-de-chaussée du bâtiment situé derrière le grand immeuble** au plus tard le...07 août 2026 à **10 heures 00 minute, GMT+1 (heure locale)**. Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est **éliminatoire**. Les offres qui ne parviendront pas aux heure et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes et aux frais des soumissionnaires concernés.
10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents à l'adresse ci-après : **Mairie de Cotonou, 120, Avenue du Renouveau (8.047), Wologuèdè dans le 8^{ème} Arrondissement de la ville de Cotonou, Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics**

sis au Rez-de-chaussée du bâtiment situé derrière le grand immeuble
le... 07/08/26 à 10 heures 30 minutes, GMT+1(heure locale).

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission d'un montant de :

Lot 1 : un million cent soixante-quinze mille huit cent trente-quatre (1 175 834) francs CFA ;

Lot 2 : trois cent soixante-sept mille quatre cent quarante-trois (367 443) francs CFA ;

Lot 3 : deux millions trois cent cinquante-et-un mille six cent soixante-trois (2 351 663) francs CFA.

En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres.

Produire l'attestation de l'ADPME pour prouver son statut de PME.

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de : **quatre-vingt-dix (90) jours calendaires à compter de la date limite de soumission.**

13. Les offres doivent être présentées et déposées par **lot sous peine de rejet.**

Cotonou, le... 08 / ... 07 / 2026

La Personne Responsable des Marchés Publics,



Manet Floriana C. GAZARD

BON A LANCER